



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;

VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;

VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020;

VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n. 1282/2020 del 10.05.2020;

VISTO l'accordo rinnovato il 27.02.2019 tra l'Opera Pia Istituto Santa Lucia e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTA la nota prot. n. 758 del 14.03.2019 con la quale la suddetta Opera Pia chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, dell'Istituto Santa Lucia di proprietà dello stesso Ente;

VISTO il parere prot. n. 9614 del 04.08.2020, e la documentazione di rito ad esso allegata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo, verifica sussistente l'interesse culturale dell'Istituto, della chiesa annessa, di tutti i prospetti, dei beni mobili in esso contenuti, e detta prescrizioni di tutela indiretta per le unità immobiliari destinate ad esercizi commerciali;

RITENUTO che l'immobile, compresi tutti i prospetti ed i cortili, con l'annessa chiesa di Santa Lucia al Monte

denominato “**Istituto Santa Lucia**”

provincia di **Palermo**

comune di **Palermo**

sito in **Via Principe di Belmonte, n. 105**

identificato al catasto fabbricati del comune di Palermo al **foglio 123 particella 1 sub 35 (piano S1, pianoterra, piani 1°, 2°, 3° ed ammezzato ai piani 2° e 3°), foglio 123 particella A**, così come evidenziato nell'allegato stralcio mappale, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. in quanto rilevante esempio di architettura specialistica destinata a scopi socio-assistenziali ed educativi, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

RITENUTO che, al fine di garantire la conservazione del bene oggetto di tutela, le unità immobiliari destinate ad esercizi commerciali, identificate al catasto del comune di Palermo al **foglio 123 particella 1 sub 5, 6, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 38 C. F.**, debbano essere sottoposti a **prescrizione di tutela indiretta** ai sensi dell'art. 45 del precitato Decreto.

DECRETA

ART. 1)

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, l'”**Istituto Santa Lucia**” con **tutti i prospetti e cortili e l'annessa Chiesa di Santa Lucia al Monte** sito nel comune di Palermo, così come individuato nella premessa, è **dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1** del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

ART. 2)

Le unità immobiliari destinate ad esercizi commerciali così come individuate in premessa **vengono sottoposte, ai sensi dell'art. 45** del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii., alle seguenti **prescrizioni di tutela indiretta**: ad esclusione della manutenzione ordinaria tutti gli interventi e le destinazioni d'uso sono subordinati alla preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

ART. 3)

I beni mobili indicati nell'allegata relazione storico-artistica, ritenuti di interesse culturale, saranno oggetto di successivo specifico provvedimento di tutela.

ART. 4)

Lo stralcio di mappa e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

ART. 5)

Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

ART. 6)

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

ART. 7)

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 10 agosto 2020

Il Dirigente del Servizio
F.to Caterina Perino